



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202431010030261

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 31-12-2024 12:56:12

Ingeniero

SEÑORES

CONSORCIO INTER COCUC - SEDE

Representante Legal

No registra

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, COLOMBIA

consorciointercocuc@gmail.com

302 2038023

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 216144 suscrito entre ENTerritorio S.A. y USPEC. – Contrato derivado de interventoría No. 2240069 cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144”

ASUNTO: Observaciones y compromisos en visita técnica del 20 de diciembre de 2024 en el COMPLEJO METROPOLITANO DE CÚCUTA (COCUC), en seguimiento al contrato de obra en ejecución No. 2240066

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones y funciones de la Supervisión de ENTerritorio S.A., nos permitimos señalar que se realiza visita al COMPLEJO METROPOLITANO DE CÚCUTA (COCUC) el día 20 de diciembre de 2024, por parte de ENTerritorio S.A. la Ing. Mildred Carvajal, gerente del Contrato Interadministrativo 216144 y la Arq. Jehimy Alejandra Erazo, supervisora técnica del contrato de interventoría No. 2240069, con el fin de revisar el avance de la ejecución del contrato de obra No. 2240066, que actualmente presenta actividades en retraso, se da traslado a las siguientes observaciones y los aspectos relevantes del contrato en ejecución.

En la visita se contó con la participación de los siguientes asistentes:

Por parte de ENTerritorio:

Ing. Mildred Jhomara Carvajal Montañez – Contratista Gerente C.I. 216144

Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina – Contratista Supervisora Técnica C.I. 216144

Por parte del INPEC:

Dragoneante Jesús Peñaloza – INPEC -Apoyo al proyecto

Por parte de la Interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

Ing. Juan David Brito – Residente de interventoría

Ing. Camila Andrea Baquero Ibarra – Inspectora de interventoría

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Por parte del contratista de obra UNION TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA:

Ing. Jorge Emiro Pérez – Director de obra

Ing. Danilo de Jesús España Calvo – Residente de obra

ACTIVIDADES POR MEJORAR DETECTADAS EN RECORRIDO DE OBRA

1. **Señalización y demarcación:** Mejorar esta actividad, en todos los frentes de trabajo se evidencia residuos de acero, falta de avisos de peligro, señales preventivas y fortalecer demarcaciones.
2. **Orden y aseo:** Conminar al contratista de obra a realizar jornadas frecuentes de orden y aseo al interior de las edificaciones
3. **Personal de obra:** Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's. Se solicita que, para las garitas, a partir de la fecha se debe iniciar contratación de personal para atender las actividades de garitas, que, para la fecha señalada por parte del contratista de obra para inicio de excavaciones y fundición de cimentación de garitas, el 07 de enero de 2025, se deben tener 6 personas mínimo por cada garita, para un total mínimo de personal obrero de 35 personas en todos los frentes por atender. No es de recibido para ENTerritorio S.A. que no se va a contar con el personal.
4. **Programación de obra:** Mejorar el seguimiento exhaustivo diario por parte de la interventoría a la programación presentada por el contratista de obra y aprobada por interventoría.

1. Recorrido por las Áreas a Intervenir e intervenidas

Durante el recorrido, se inspeccionaron las áreas intervenidas y por intervenir, conforme a los alcances contemplados en el contrato de obra y los compromisos adquiridos el pasado 22 de noviembre de 2024, en visita técnica por los delegados de ENTerritorio S.A., la Ing. Mildred Carvajal– Gerente C.I. 216144 y la Arq. Alejandra Erazo – Supervisora técnica. Y teniendo en cuenta la prórroga suscrita por 2 meses, que presenta fecha de terminación actual del contrato de obra No. 2240066 del 18 de febrero de 2025, se manifiesta que la prórroga solicitada tiene como finalidad garantizar el adecuado seguimiento, control y supervisión de las actividades contractuales, lo cual resulta indispensable para cumplir con los objetivos y metas establecidos en el proyecto en el marco del contrato de obra No. 2240066.

A continuación, se detallan los aspectos relevantes observados y los compromisos acordados.

Por parte de ENTerritorio solicita al contratista de obra y seguimiento por parte de la interventoría, se dé cumplimiento de las cuadrillas y rendimientos señalados en los APU's contractuales de las actividades, ya que no es permisible que el personal se encuentre en varias actividades, teniendo en cuenta que se evidencia en recorrido que el personal aprobado para ejecutar el frente de rampa, 7 ayudantes de obra se encontraban en rampa, y 2 ayudantes se encontraban atendiendo actividades de concertina.

Por parte del INPEC, indica que, los días 27, 28, 29 y 30, hay visitas y no podrían ingresar el 27 y 30 no habría acceso a la parte interna, pero se puede laborar en los frentes semiexternos. El INPEC, en ánimo de exigir garantías de avance, a partir del mes de enero, cuando se reinicien los frentes de trabajo, se unificarán los permisos por cada uno de los frentes.

Por parte del contratista de obra e interventoría manifiestan que se ejecutaran actividades hasta el 30 de diciembre de 2024, y retomaran actividades hasta el 07 de enero de 2025. Por parte de ENTerritorio S.A. solicita un plan de choque para mitigar los días sin ejecución y resalta que es obligación del contratista de obra, ejecutar los alcances contractuales según la programación entregada y que se realizará un seguimiento exhaustivo por parte de la Supervisión para garantizar la terminación del proyecto.

COMPONENTE 1

▪ Garita 9 y 3

Se reporta por parte de la interventoría que se entregan los estudios de suelos por parte del contratista de obra, los cuales arrojan los resultados para la cimentación de garitas 3 y 9.

Para la garita 3, hay distintas formaciones de materiales, se sugiere hacer un desplante a 5 metros de profundidad, de estos 5 metros, 3 metros serán concreto ciclópeo con una dimensión de 1.40x 1.40 por 7 excavaciones, 50 cm de zapata y 1.50m de pedestal.

Para la garita 9, se sugiere a 6 metros de profundidad, de estos 6 metros, 4 serían concreto ciclópeo con una dimensión de 1.40x 1.40 por 7 excavaciones, 50 cm de zapata y 1.50m de pedestal.

De acuerdo con estos resultados, se iniciarían actividades de figuración de acero de las garitas a partir del día 23 de diciembre de 2024, y actividades de excavación mecánica el 07 de enero de 2025, debido a que los proveedores de concreto no tienen programación disponible de entrega en lo que queda del año 2024.

Observaciones y compromisos: **Personal de obra:** Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's. Se solicita que, para las garitas, a partir de la fecha se debe iniciar contratación de personal para atender las actividades de garitas, que, para la fecha señalada por parte del contratista de obra para inicio de excavaciones y fundición de cimentación de garitas, el 07 de enero de 2025, se deben tener 6 personas mínimo por cada garita, para un total mínimo de personal obrero de 35 personas en todos los frentes por atender. No es de recibido para ENTerritorio S.A. que no se va a contar con el personal. **Programación de obra:** Seguimiento exhaustivo por parte de la interventoría a la programación presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría, por cada actividad.

▪ Iluminación Perimetral

Se instalaron 321 luminarias perimetrales 100w instaladas, falta 4 en antigua Torre 2, el lunes 23 de diciembre de 2024, quedan instaladas y funcionando.

De los 48 reflectores de 400w, hay 8 instalados, por parte del contratista de obra, señala que para el 30 de diciembre de 2024 quedan instalados la totalidad de los reflectores.

Para las 8 luminarias instaladas en la parte externa del ERON, está pendiente excavación, instalación de tubería para el cableado de estas luminarias y puesta en funcionamiento,

Observación: Se ha incumplido la fecha de entrega del compromiso de entregar todo el componente de instalación de luminarias perimetrales

Compromiso: Se reprograma la entrega de este compromiso con fecha definitiva del 07 de enero de 2025.

▪ Transformador de 630 KVA y mantenimiento acometidas eléctricas

Por parte del contratista de obra señala que han adelantado la compra del Transformador de 630kva, sin embargo, por parte de ENTerritorio S.A., se ha manifestado en diferentes mesas de trabajo que este alcance fue priorizado en última instancia por parte de INPEC, USPEC y ENTerritorio S.A. en el comité de socialización de alcances del 20 de junio de 2024. Por lo que se ha solicitado comité con la USPEC para determinar si este alcance será ejecutado en el marco del contrato interadministrativo 216144 que presenta fecha de terminación del 28 de febrero de 2025. Ya que la elaboración y puesta en marcha de este Transformador presentaría alrededor de cinco (5) meses mínimos para ejecutar y los recursos destinados para este alcance serían redistribuidos para atender otros ítems contractuales que requieran atención o de acuerdo con las necesidades que exprese el INPEC a la USPEC. A la fecha por parte de USPEC no se ha logrado programar este comité, para la toma de decisiones.

Así mismo, por parte del INPEC, señalan que la capacidad del transformador podría ser 400kva, pero requiere de estudios y diseños para esta actividad que no están contemplados en el marco del contrato de obra No. 2240066. Por parte de ENTerritorio S.A., solicita al contratista de obra e interventoría, informar sobre las gestiones ante la entidad de energía CENTRALES ELECTRICAS DE CUCUTA para la ampliación de carga y puesta en funcionamiento del transformador, con los plazos y documentación requerida para ejecutar a satisfacción esta actividad.

▪ **Rampa en el Pabellón 24 (Actualmente Pabellón 21)**

Se evidencia la fundición de 20 de 38 zapatas, 50 metros lineales de vigas de cimentación y preparación de plantilla en la ejecución de la rampa de acceso. Se presentan dificultades en la excavación de la cimentación de la rampa, ya que emanan aguas negras y no permiten el rendimiento de la actividad, por parte del INPEC señalan que se está realizando la verificación y destaponamiento de las redes sanitarias del Establecimiento para mejorar esta situación que afecta las actividades de excavación y cimentación.

Observación: El compromiso se ha incumplido con respecto a la fundición de 30 zapatas para el 21 de diciembre de 2024, a la fecha se evidencia la fundición de 20 zapatas, retrasando esta actividad. Se REITERA por parte de ENTerritorio S.A. que se debe aumentar la mano de obra para agilizar esta actividad.

Compromiso: De acuerdo con la programación entregada por el contratista la actividad de zapatas debe finalizar el 03 de enero de 2025, por lo que se realizará seguimiento al cumplimiento de esta actividad.

Se establece el horario de ingreso al Pabellón 21 con el comando de vigilancia del INPEC, así:

Horario establecido ingreso áreas internas: 6:30am a 12:00pm 1:30pm a 5:00pm de Lunes a Viernes



Ilustración 8: 20/12/2024
Plantilla área rampa pabellón 21



Ilustración 9: 20/12/2024
Fundición de 20 zapatas y fijación de acero de columnas

COMPONENTE 2

▪ **Reforzamiento del Muro Perimetral (Zona Norte)**

Se evidencia la fundición en concreto de 4000PSI de 19 Columnas y contrapesas.

Para esta longitud del muro (100 metros lineales) se instalaron 95 metros lineales de concertina, quedan pendientes 5 metros lineales que abarca la longitud de atención de garita 3, para que no sean interrumpidas estas actividades.

Fecha de terminación de esta actividad 20 de diciembre de 2024

Observación: Conminar al contratista de obra a realizar jornadas frecuentes de orden y aseo en cada uno de los frentes

			
Ilustración 1: 20/12/2024 Lugar de Reforzamiento muro perimetral zona norte e instalación de concertina sobre muro		Ilustración 2: 20/12/2024 Lugar de Reforzamiento muro perimetral	
			
Ilustración 3: 20/12/2024 Metros lineales faltantes de instalación de concertina, ubicación de garita 3		Ilustración 4: 20/12/2024 Lugar de Reforzamiento muro perimetral zona norte e instalación de concertina sobre muro	

■ Instalación de Concertina

Se reporta por parte del INPEC, que a la fecha se han instalado y definido 480 metros lineales por instalar de 750 metros contractuales.

Observación: Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's, y cumplir con la presente actividad, ya que presentaba fecha de terminación del 17 de diciembre de 2024, y presenta atraso y poco rendimiento.

Compromiso: Fecha de terminación de esta actividad 10 de enero de 2025 según programación aprobada el día 20 de diciembre de 2024



Ilustración 5: 20/12/2024
Instalación de concertina áreas externas e internas



Ilustración 6: 20/12/2024
Instalación de concertina áreas muro perimetral zona norte

■ **Instalación de Malla Eslabonada**

Para esta actividad de instalación de malla eslabonada, se evidencia la instalación de 45m2 sobre tanque, se tiene previsto 170m2 sobre terraza por iniciar el lunes 23 de diciembre de 2024. De 350.87m2 contractuales, a la fecha sólo se han instalado 45m2 de malla eslabonada, actividad que presenta retraso por falta de apertura de cuadrillas que atiendan esta actividad.

Observación: Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's, y cumplir con la presente actividad, ya que presentaba fecha de terminación del 17 de diciembre de 2024, y presenta atraso y muy poco rendimiento.

Compromiso: Fecha de entrega definitiva de esta actividad 20 de enero de 2025



Ilustración 7: 20/12/2024
Instalación de parales y malla eslabonada sobre tanque. Vista exterior

2. **Conclusión y compromisos:**

Además de los compromisos ya descritos, se solicita que se realice una evaluación inmediata y detallada de los puntos mencionados, estableciendo un plan de acción para garantizar el cumplimiento de los plazos y la calidad en la ejecución del contrato, teniendo en cuenta las fechas de fin de año que se aproximan y que pueden afectar el rendimiento en la ejecución de las obras, en especial en la construcción de las garitas que representan actualmente la ruta crítica del contrato. A continuación, se relacionan los compromisos a cumplir:

1. Iniciar actividades en garitas de acuerdo con el informe de resultados de estudios de suelos y rediseños de cimentación de garita 3 y 9.
2. Apertura de frentes de trabajo para continuar con la actividad de instalación de concertina y malla eslabonada
3. Seguimiento a la construcción de rampa de acceso, cumplimiento con la fundición de 38 zapatas para la fecha de terminación del 03 de enero del 2025 según programación y vigas de cimentación para el 21 de diciembre de 2024.
4. Iniciar actividad de instalación de excavación e instalación de tubería para puesta en funcionamiento de ocho (08) luminarias exteriores.
5. Se solicita realizar aseo en obra, instalación de señalización correspondiente y orden en la obra
6. Seguimiento exhaustivo diario por parte de la interventoría a la programación presentada por el contratista de obra y aprobada por interventoría.

De manera atenta,

JUAN EDUARDO QUINTERO
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1

Copia: UNION TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA
Proyectó: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA
Elaboró: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA
Revisó: MILDRED JHOMARA CARVAJAL MONTAÑEZ - CONTRATISTA